

1998

Irmhild Riethmeister

Anstöße zur Innenentwicklung in ostdeutschen Kleinstädten mit besonderem Augenmerk auf die kommunale Bodenpolitik und die Eigentümerstruktur

Der Transformationsprozess in den neuen Bundesländern schürt mit seiner aktuellen und massiven Planungstätigkeit ein großes Interesse, erweckt Neugier, schafft Ängste und lässt Fragen aufkommen, die mich dazu veranlassen, die Situation in bestimmten Bereichen tiefer zu analysieren und zu bewerten.

Drei Bereiche sind bei meinen Überlegungen maßgebend, die meines Erachtens einen Wirkungszusammenhang ergeben und die Stadt sowohl in der Entwicklung als auch in der Struktur mitbestimmen: die kommunale Bodenpolitik, die vorhandene Eigentümerstruktur und die Grundsätze der Innenentwicklung. Diese drei Aspekte verbinden sich insoweit, dass die Innenentwicklung ein strategisches und zielgerichtetes Flächenmanagement erfordert, welches der Kenntnis über die vorhandene Eigentümerstruktur und damit auch die Nutzungsstruktur bedarf. Dies dient einerseits der Beteiligung und Einbindung von EigentümerInnen in ihre Aktivitäten, andererseits als Hintergrundinformation zu ihrem strukturgebenden Handeln.

In Bezug auf den Untersuchungsraum steht vorab eine Statusanalyse der Stadtentwicklung von brandenburgischen Kleinstädten, wobei deren besondere Probleme aufgezeigt werden sollen. Die Arbeit umfasst in einer theoretischen Diskussion die zu verallgemeinernden Grundzüge der zu betrachtenden drei Sachverhalte. In der Analyse liegt der Schwerpunkt auf der Eigentümerstruktur, die in zwei Beispielstädten ermittelt wird, und deren Vergleich zu Aussagen sowohl über Zusammenhänge als auch über Wirkungen und Folgen für die Stadtentwicklung und Stadtstruktur führen soll. Die Innenentwicklungspotentiale der Beispielstädte sind die Flächen, bei denen ich die Ergebnisse der Betrachtung und meine Überlegungen zu einer optimierenden Eigentümerstruktur beispielhaft anwenden will, wobei eine umsetzungsorientierte Instrumentalisierung mit den Mitteln der kommunalen Bodenpolitik und des Flächenmanagements zu diskutieren ist.

Betreuung:

Standort Bereichbibliothek Raumplanung:

083/1783

Kontakt:

Irmhild Riethmeister

Quermatenweg 17 d

14163 Berlin

Fachgebiet geografische Grundlagen der Raumplanung

Tel/Fax: 030 / 814 98 966

